



Sobre el programa Hardest Hit Fund®

Diciembre 1, 2012

El Departamento del Tesoro de EE.UU. creó el Hardest Hit Funds® en 2010 para proporcionar ayuda dirigida a las familias en los estados golpeados por la recesión económica y del mercado de la vivienda.

Michigan recibió un total de \$ 498,6 millones en Emergencia Ley de Estabilización Económica (EESA) o el Programa de Alivio de Activos en Problemas (TARP) los fondos para operar su Hardest Hit Funds®.

El Michigan Ayuda a Propietarios sin fines de lucro Corporación de la Vivienda (MHA) fue creado por la Michigan State Housing Development Authority (MSHDA) para supervisar la distribución de la Hardest Hit Funds® en Michigan.

Michigan's programa de Hardest Hit Funds® opera bajo el nombre de Step Forward Michigan, aceptar aplicaciones de propietarios en línea en www.stepforwardmichigan.org.

Dueño de una casa que han sufrido una dificultad involuntaria de calificación puede ser elegible para recibir asistencia en su residencia principal a partir de uno de los cuatro programas de Michigan:

Unemployment Subsidy Program (Hipoteca Programa de Subsidio de Desempleo) - ayuda a los propietarios desempleados se quedan en sus casas, proporcionando asistencia pago de hipoteca mensual directamente a su prestamista hipotecario. El programa podrá contemplar hasta el porcentaje menor de \$ 1,000 o 50 el pago de un propietario mensual de la hipoteca cada mes durante un máximo de 12 meses. El propietario es responsable de la parte restante del pago mensual. Para ser elegibles al propietario o su cónyuge activamente debe estar recibiendo beneficios de desempleo estatal de Michigan en el momento de la solicitud. Los propietarios de viviendas que actualmente se encuentran atrasado en sus hipotecas también puede otorgar fondos, no ya reservado para los pagos mensuales, hacia el monto de la hipoteca en mora. La reserva de programa máximo es de \$ 30.000.

Loan Rescue Program (Programa de Préstamos Rescue) - ayuda a los propietarios que se han atrasado en su hipoteca, pero puede mantener los pagos de la hipoteca en el futuro. La ayuda se pagará directamente al prestador hipotecario de restablecer por completo la cantidad atrasada. Estos fondos también se pueden utilizar para una morosidad hipotecaria segundo derecho de retención si la cuenta de la primera hipoteca se documenta como actual. La reserva de programa máximo es de \$ 30.000.

Modification Plan Program (Programa de Modificación de Plan) - ayuda a los propietarios que se han atrasado en su hipoteca, pero puede mantener los pagos de la hipoteca en el futuro. La ayuda se pagará directamente al prestador hipotecario de restablecer por completo la cantidad atrasada. Estos fondos también se pueden utilizar para una morosidad hipotecaria segundo derecho de retención si la cuenta de la primera hipoteca se documenta como actual. La reserva de programa máximo es de \$ 30.000.

Principal Curtailment Program (Programa de reducción Principal) - ayuda a los propietarios de viviendas que tienen un saldo combinado más alto que el valor de su casa. Reserva de programa máximo es de \$ 10.000 y requiere de un partido uno-a-uno de la entidad crediticia para igualar una cantidad total de ayuda de \$ 20.000. Estos fondos se aplicarán a la compra por el valor patrimonial negativo para reducir el saldo de capital por lo que el prestamista puede modificar el saldo de capital reducido y proporcionar un pago más asequible o sostenible. Estos fondos también se pueden utilizar para un embargo preventivo segunda hipoteca si la cuenta de la primera hipoteca se documenta como actual.



Preguntas más frecuentes

1. ¿Qué es el programa Michigan's Hardest Hit Funds®?

Es un programa financiado con fondos federales diseñado para ayudar a propietarios de vivienda elegibles que están luchando para hacer sus pagos de hipoteca.

2. ¿Qué programas están disponibles y que servirá de algo?

Michigan Hardest Hit Funds® cuenta con cuatro programas disponibles que abordan los desafíos frente a los propietarios de viviendas (todos están listados en la página anterior).

3. ¿Cuáles son los requisitos de elegibilidad para los programas de dueño de una casa de Michigan Hardest Hit Funds® ?

Los propietarios de viviendas deben haber tenido una dificultad involuntaria de calificación y cumplir con todos los siguientes requisitos:

- ✓ Ser residente de Michigan
- ✓ Ser un ciudadano legal de los EE.UU. o residente legal
- ✓ Ocupar la propiedad como su residencia principal
- ✓ Ha tenido una dificultad de clasificación, por ejemplo, una pérdida involuntaria de ingresos, pérdida de empleos, la reducción de los salarios o las horas, divorcio, incapacidad, muerte o enfermedad
- ✓ Tener limitadas reservas de efectivo o menos, no más de seis meses de pagos hipotecarios guardados en sus cuentas bancarias

Los propietarios no son elegibles si tienen:

- ✓ Una convicción dentro de los últimos 10 años en un crimen financiero relacionado, incluyendo ratería, robo, fraude, falsificación, dinero lavado de activos y / o la evasión fiscal
- ✓ A Foreclosure completado Venta

4. ¿Cuáles son los requisitos de elegibilidad para los programas de propiedad de Michigan Hardest Hit Funds®?

Residencia de Propietarios primaria debe estar situado en Michigan y puede ser cualquiera de los siguientes tipos de estructuras:

- ✓ Una vivienda unifamiliar
- ✓ Un condominio de una sola familia (adjunto o separado)
- ✓ Una casa prefabricada o móvil (simple o doble ancho) en una fundación, adheridos permanentemente y pagar impuestos como bienes inmuebles
- ✓ 1-4 propiedades de la unidad son elegibles si una unidad está ocupada como residencia principal del dueño de casa

La propiedad no es elegible si es:

- ✓ Unas vacaciones o segunda vivienda
- ✓ Una propiedad de inversión (excepto 1-4 propiedades de la unidad que se enumeran más arriba)
- ✓ Abandonado, vacante o condenado
- ✓ Una casa móvil ubicada en un parque de casas móviles / manufacturadas
- ✓ Actualmente a la venta

5. ¿Cuáles son los requisitos de elegibilidad de la hipoteca?

Los propietarios de viviendas pueden ser elegibles para Hardest Hit Funds® si su hipoteca:

- ✓ Está siendo atendida por un prestamista participante
- ✓ Si su prestamista participante se compromete a aceptar los Hardest Hit Funds®
- ✓ Tiene un saldo de capital impago igual o menor a \$ 729,750

Los propietarios de viviendas no son elegibles si:

- ✓ El préstamo es una transacción o contrato de tierra hipoteca privada
- ✓ Una venta de ejecución ya se ha completado



6. ¿Son Hardest Hit Funds® programas se limitan a los propietarios que están atrasados en sus hipotecas?

No, hay programas disponibles para los propietarios que están al día o atrasados en sus hipotecas. Sin embargo, los propietarios de viviendas todavía debe haber tenido una dificultad calificación y estar luchando para hacer sus pagos de hipoteca.

7. ¿Pueden los propietarios califican para más de un programa?

No, los propietarios de viviendas sólo será capaz de buscar la ayuda de un programa. Cada solicitud será revisada para determinar el programa elegibilidad. Una vez que la aprobación se ha hecho y desembolsado los fondos, los propietarios no pueden volver a aplicar.

8. ¿Cómo se aplicación?

Usted puede solicitar en línea hoy en www.StepForwardMichigan.org. Este sitio contiene toda la información para iniciar una aplicación, con instrucciones paso a paso. Si usted no tiene acceso a una computadora, puede comunicarse con nuestro número de teléfono gratuito al 866-946-7432 nuestro personal está disponible para ayudarle a empezar.

9. ¿Quién tiene que firmar la aplicación?

Todas las personas que son dueños de la propiedad y de su esposo, y todas las personas que firmaron el pagaré hipotecario primario que puede recibir un pago Hardest Hit Funds® debe aplicarse conjuntamente, firmar y presentar la documentación requerida.

10. Yo soy el único en la nota o título, ¿por qué otros tienen que solicitar y firmar los documentos de Hardest Hit Funds®?

Los individuos con una participación en la propiedad, el interés en la propiedad marital, o que tienen una responsabilidad financiera por la deuda de la hipoteca se paga se considera que están recibiendo un beneficio financiero del Hardest Hit Funds®.

11. ¿Qué sucede una vez que la aplicación en línea está completa?

Una vez que haya llenado la aplicación en línea, usted debe imprimir el paquete de aplicación y enviarlo a nosotros junto con la documentación de apoyo, simplemente siga las instrucciones que aparecen en la primera página de la solicitud. A continuación, sera contactado por un asesor o consejero para revisar su aplicación de asistencia.

12. ¿Cuánto tiempo se tarda en cuenta mi aplicación?

Vamos a trabajar con usted para asegurarse de que ha enviado todo lo que necesitamos para tomar una decisión. Una vez que haya presentado una aplicación completa, se le informará de que estamos en contacto con su prestamista para confirmar que se puede aceptar la programa. Aunque algunos casos puede tardar más o menos tiempo dependiendo de los factores únicos que rodean la solicitud, el proceso normalmente dura alrededor de 30 a 60 días en completarse.

13. ¿Cómo puedo saber si mi prestamista está participando?

Una lista de prestamistas que han firmado nuestro acuerdo de participación Administrador está disponible en el sitio web www.StepForwardMichigan.org.

14. ¿Qué pasa si mi prestamista no está participando?

Su solicitud no puede ser considerado para el programa. Para ser considerado, el prestamista que es dueño de los derechos de servicio de su primer préstamo debe firmar nuestro acuerdo de participación Administrador. Anímelos a visitar nuestro sitio web o llámenos al 866-946-7432 para aprender cómo se puede hacer este programa a disposición de sus clientes.

15. ¿Son los prestamistas hipotecarios obligados a participar en todos los programas Hardest Hit Funds® cuatro?

No, cada prestamista puede seleccionar qué programas van a ofrecer a sus clientes. Su solicitud será considerada para los programas que su prestamista ha comprometido a participar pulg.

16. ¿Cómo sabe mi prestamista sabe que he aplicación ayuda?

Si usted es elegible para uno de los programas de Michigan Hardest Hit Funds® nos pondremos en contacto con su prestamista directamente a informar ellos.

17. ¿Cuándo es mi prestamista recibir y aplicar la Michigan Hardest Hit Funds® a mi préstamo?

Una vez que haya sido aprobado y ha firmado la hipoteca necesaria y nota, vamos a enviar los fondos directamente a su prestador. Nosotros le notificaremos utilizando su dirección de e-mail, cuando los fondos se envían a su prestador. La prestamista está obligado a aplicar fondos a su cuenta dentro de 10 días, sin embargo, a veces puede tomar más tiempo para que usted pueda verlo en su cuenta. Contacte a su prestamista si tiene alguna pregunta con respecto a la aplicación de los fondos.



18. ¿Cuáles son los términos de la asistencia?

Para todos los programas, los propietarios deben firmar un documento de gravamen hipotecario y nota. La nota es cero por ciento de interés, no requiere pagos mensuales, es un préstamo no amortizado, y es perdonable en un período de cinco años a una tasa de remisión de 20 por ciento por años, siempre y cuando usted está ocupando la propiedad como su residencia principal. El resto de la préstamo se efectuará a la venta o la transferencia de la propiedad, o cuando la propiedad deja de ser su residencia principal.

19. ¿Cuándo tengo que pagar el Hardest Hit Funds® de nuevo préstamo?

Los términos del préstamo Hardest Hit Funds® cero por ciento de interés no requiere pagos mensuales y el importe del préstamo se perdonable mientras usted ocupar la propiedad como su residencia principal durante cinco años. Al final de los cinco años, nuestro gravamen hipotecario serán eliminados. Si deja de ocupar la propiedad antes de la final de los cinco años, el saldo restante se ya no perdonar. Cuando usted vende o transfiere la propiedad del inmueble el saldo restante es debido. Póngase en contacto con nuestra oficina al 866-946-7432 para obtener instrucciones rentabilidad.

20. ¿Este programa afectará mi crédito?

Su prestamista existente debe seguir reportando información factual a las agencias de crédito con respecto a la posición de su hipoteca. Si usted es aprobado para el Michigan Harest Hit Funds® programa, no reportan ninguna información al crédito agencias.

21. ¿Puedo refinanciar mi hipoteca primaria si soy aprobado para este programa?

Sí. Tendremos en cuenta subordinar nuestro gravamen hipotecario si usted ha sido aprobado por un prestamista para un refinanciamiento de la hipoteca. Si todavía estamos pagando activamente al crédito hipotecario, nuestra asistencia terminará una vez que la hipoteca se paga por el refinanciar la hipoteca nueva. Nuestra ayuda no se transfiere a la nueva hipoteca. Su prestador tendrá que ponerse en contacto con nosotros con su aplicación subordinación después de que hayan aprobado por su programa de refinanciamiento.

22. ¿Soy elegible si ha declarado en bancarrota?

Los propietarios que han solicitado protección por bancarrota pueden ser elegibles para asistencia si recibe la autorización de la Tribunal de Quiebras o el Fiduciario o si el caso ya ha sido rechazada o descarga, y si su prestamista se compromete a aceptar Hardest Hit Funds® al crédito hipotecario durante la quiebra. (Ver adjunto Aviso para los clientes de bancarrota notar para obtener instrucciones específicas)

23. ¿Cómo se ayuda Hardest Hit Funds® reportado al IRS?

El importe de la ayuda pagada al prestamista hipotecario en su nombre se informa en el formulario del IRS 1098 al año. La copia del formulario del IRS 1098 se le envió por correo el 31 de enero del año siguiente a nuestro desembolso (s). Harest Hit Funds® se emiten en forma de un préstamo y no se consideran como ingreso gravable. Póngase en contacto con el IRS o su preparador de impuestos directamente con cualquier pregunta relacionada con los códigos del IRS, reglamentaciones o directrices.

24. ¿Qué ayuda está disponible para los propietarios de viviendas que no califican para Michigan Hardest Hit Funds® de programas?

Usted puede llamar a su prestador directamente para obtener ayuda o llamar a la Michigan State Housing Development Authority Foreclosure Prevention Hotline al 1-866-946-7432 para hacer referencia a una agencia de asesoría sin fines de lucro en su área. Su los servicios son gratuitos y usted debe nunca tener que pagar una cuota a cambio de un servicio de asesoramiento o modificación de una préstamo moroso. Foreclosure "rescate" estafadores prometen salvar a los propietarios de la ejecución hipotecaria, pero convencer en lugar los propietarios de viviendas a hacer cosas que no están en su mejor interés. Ir a <http://www.preventloanscams.org/states?id=0022> para más información sobre cómo evitar las estafas de rescate.

25. ¿Dónde puedo encontrar más información acerca de Hardest Hit Funds® de Michigan programas?

Más información se puede encontrar visitando la Michigan State Housing Development Authority sitio Web en www.michigan.gov / HardestHit o llamando al número gratuito 1-866-946-7432.



Aviso para los clientes de Quiebra

Esta es una carta general para los solicitantes de solicitar asistencia a propietarios de viviendas de Michigan Ayudando más afectadas programa, también conocida como paso adelante Michigan. Si el solicitante se encuentra actualmente en una quiebra activo, esta carta puede ser proporcionada a la Corte de Quiebras de ofrecer información sobre el programa Step Forward Michigan.

El Estado de Michigan recibió 498,6 millones de dólares del Tesoro de EE.UU. Hardest Hit Funds® de programa para desarrollar una estrategia estatal destinada a ayudar a los propietarios de viviendas que están en alto riesgo de incumplimiento o ejecución hipotecaria.

A través de la Michigan State Housing Development Authority (MSHDA), el Estado desarrolló la *Michigan Ayuda a Propietarios sin fines de lucro Corporación de la Vivienda* (MHA) para implementar varios programas para los propietarios de viviendas que han experimentado una dificultad involuntaria que afecta a su capacidad de pagar su hipoteca.

Los propietarios de viviendas comienzan su aplicación de Hardest Hit Funds® en línea en www.stepforwardmichigan.org. Los propietarios de viviendas no tienen que ser delincuentes en sus hipotecas para aplicar. Más detalles sobre el programa y una lista de participar prestamistas hipotecarios pueden encontrar en línea.

Si es aprobado, los fondos otorgados deberá ser abonado directamente al prestamista hipotecario y se aplica a la cuenta de la hipoteca recibir asistencia. Hardest Hit Funds® pueden ser pagados en un solo pago o en un período de doce meses.

Los propietarios de viviendas deben ser capaces de ejecutar una hipoteca subordinada y Nota en favor de la MHA. La nota tundra una tasa de interés del 0%, no requieren de pagos y el monto principal de la ayuda es perdonable en un plazo de 5 años a 20% por año. Durante ese tiempo, la parte no perdonados del principal es debido sólo si hay una transferencia de la propiedad o si la propiedad deja de ser la residencia principal del propietario.

Los propietarios que han se declaró en quiebra puede ser elegible para asistencia en Hardest Hit Funds® Michigan si su prestamista acepta Hardest Hit Funds® y se proporciona la siguiente:

1. El reconocimiento de la Corte de Bancarrota de que el caso de bancarrota ha sido rechazada o descargada, o
2. Autorización de la corte de bancarrota o el Fiduciario permitiendo que el deudor:
 - a. Ejecutar la Nota MHA (términos indica más arriba)
 - b. Ejecutar y registrar un gravamen hipotecario MHA en la vivienda habitual
 - c. Aceptar Hardest Hit Funds® ayuda que se pagará directamente al prestador hipotecario

Una vez recibida la documentación judicial necesaria, el MHA se procederá a la revisión de elegibilidad de vivienda. Si el propietario se determina elegible, el MHA pondrá en contacto con el prestamista hipotecario para confirmar la prestador capacidad 's para aceptar el dueño de una casa en el programa. Algunos prestamistas no puede ser capaz de aceptar un deudor en el programa. Una vez aceptado, el plazo previsto para que el deudor ejecute la documentos necesarios MHA gravamen y de la MHA liberar a Hardest Hit Funds® ayuda al prestamista es 14 a 45 día.

Si un propietario está considerando declararse en quiebra después de que hayan sido aprobados para Hardest Hit Funds® la hipoteca prestamista tendrá que ponerse en contacto para determinar el impacto de la declaración de quiebra en el prestador capacidad 's para aceptar y aplicar Hardest Hit Funds® para préstamo hipotecario del deudor.