



SEA UN INQUILINO INFORMADO

Qué hacer antes de mudarse

Lea su contrato de arrendamiento

Los contratos de arrendamiento incluyen información importante como los detalles de pago, reglas de la comunidad, obligaciones de mantenimiento, términos para romper su arrendamiento, y más. Tenga en cuenta que los contratos de alquiler son legalmente vinculantes, Por lo que ignorar una parte crítica podría resultar en tener que lidiar con costos ocultos y honorarios. Si hay algo de lo que no está seguro al revisar su contrato de arrendamiento, pregúntele al administrador del apartamento.

Presupuesto

Idealmente, su alquiler debe ser igual o inferior al 30% de sus ingresos después de impuestos. Pero ese no es el único costo que debe tener en cuenta en su presupuesto. Uno de los más grandes errores que cometen los inquilinos por primera vez es no tener en cuenta otros gastos de alquiler. Por ejemplo:

- **Renta Anticipada:** Algunas compañías de renta pueden requerir que usted pague una cantidad estipulada de alquiler, como los pagos del primer y último mes, en adelantado al firmar el contrato de arrendamiento de su apartamento.
- **Depósitos y tarifas de alquiler:** incluidos, entre otros, tarifas de arrendamiento, daños depósitos, gastos de comunidad, alquiler de mascotas y gastos de servicios públicos.
- **Servicios públicos:** Dependiendo del apartamento, elija servicios como electricidad, el agua, el gas, la basura y el cable/internet.

El Seguro Para Inquilinos

El seguro de inquilino puede ayudarlo a cubrir la pérdida de artículos debido a incendio, robo, daños por agua y desastres naturales. Está fácilmente disponible y relativamente económico. Incluso si no es necesario por su arrendador, vale la pena considerarlo.



SEA UN INQUILINO INFORMADO

Qué hacer antes de mudarse

Continúa

Lista de verificación de inventario

Su arrendador debe proporcionarle dos copias en blanco del INVENTARIO LISTA DE VERIFICACIÓN al momento de la mudanza. La lista de verificación de inventario conserva la prueba de la condición de la propiedad cuando se muda. Debe completar y devolver la lista de verificación a su arrendador dentro de los 7 DÍAS después de mudarse. Si no completarlo o no devolverlo y al final se produce una disputa por daños y perjuicios de su contrato de arrendamiento, será su palabra contra la de su arrendador.

- Tome fotos o grabaciones de video con fecha y hora de la propiedad antes de mudarse.
- ¿Dónde están los detectores de humo y monóxido de carbono?
¿Funcionan?
- Si hay un sistema de seguridad, asegúrese de que funcione correctamente.
- Abra y cierre todas las puertas y ventanas para ver si funcionan correctamente. Verifique que los enchufes funcionen.
- En el baño verifique la presión del agua y el desagüe del lavabo y bañera.
- En la cocina asegúrese de que el horno se encienda, la estufa se caliente y la el refrigerador está frío.
- Documente las manchas, la pintura descascarada y cualquier alfombra o pared dañada.
- Haga un seguimiento con un correo electrónico a su arrendador describiendo cualquier problema que él o ella acordó dirigirse.

Dentro de los 14 DÍAS de haberse mudado a su casa, el arrendador debe proporcionarle con un aviso por escrito de TODO lo siguiente:

- Nombre y dirección del arrendador.
- Nombre y dirección de la institución financiera donde se realiza el depósito de garantía se lleva a cabo O el nombre y la dirección de la compañía de fianzas y que presentó el vínculo con el Secretario de Estado.

Fuente: <https://www.legislature.mi.gov/Publications/tenantlandlord.pdf>

Fuente: <https://www.extraspace.com/blog/moving/first-apartment-tips/>